

## WARUNKI KONKURSU OFERT

ogłoszonego przez Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie przy ul. Jastrzębowskiego 22 na najem lokalu użytkowego na piętrze pawilonu wolnostojącego o powierzchni szacunkowej netto 457,91m<sup>2</sup>, znajdującego się w Warszawie przy ul. Pasaż Stokłosy 11.

1. Przedmiotem konkursu jest wyłonienie najemcy lokalu użytkowego o powierzchni 457,91m<sup>2</sup>, znajdującego się w Warszawie na piętrze pawilonu wolnostojącego przy ul. Pasaż Stokłosy 11.
2. Najemcą lokalu użytkowego, o którym mowa w pkt. 1 może zostać osoba fizyczna, prawna lub inny podmiot prowadzący działalność gospodarczą, który spełnieni niżej wymienione warunki uczestnictwa w konkursie, wykaże się wiarygodnością finansową a ponadto zaoferuje najkorzystniejsze dla Spółdzielni warunki najmu, wśród których uwzględnione będą m.in.:
  - 1) wysokość oferowanej stawki czynszu najmu, bez kosztów dostarczenia mediów, wywozu nieczystości stałych oraz oferowany okres zawarcia umowy najmu,
  - 2) proponowany udział oferenta w pracach adaptacyjnych dostosowujących lokal użytkowy do wymogów prowadzonej w nim działalności, z określeniem terminu uruchomienia działalności, licząc od daty przekazania lokalu do dyspozycji najemcy.
3. Warunki uczestnictwa w konkursie są następujące:
  - 1) wpłata wadium w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) przelewem na konto SBM STOKŁOSY w SANTANDER BANK POLSKA S.A. Nr 30 1090 1056 0000 0001 4369 1134 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 06.11.2024r.,
  - 2) złożenie prawidłowo i kompletnie wypełnionego „Zgłoszenia przystąpienia do konkursu ofert”, którego wzór zawarty jest w załączniku Nr 1 do niniejszych warunków konkursu. Ww. zgłoszenie, wraz z załącznikami wymienionymi w pkt 4 należy złożyć w zaklejonej kopercie w kancelarii SBM STOKŁOSY w Warszawie, ul. Jastrzębowskiego 22, do godziny 13:00 w dniu

**07.11.2024r.** Na kopercie zawierającej ofertę należy podać nazwisko i imię lub nazwę oferenta (albo przystawić pieczętkę firmową) oraz napisać wyraźnie drukowanymi literami: „Zgłoszenie przystąpienia do konkursu na wybór najemcy lokalu użytkowego na piętrze pawilonu wolnostojącego o powierzchni 457,91m<sup>2</sup>, znajdującego się w Warszawie przy ul. Pasaż Stokłosy 11”.

4. Do „Zgłoszenia przystąpienia do konkursu ofert”, wymienionego w pkt. 3 należy dołączyć aktualny/e:
  - 1) wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub kopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wydane przez właściwy terenowo, w stosunku do siedziby podmiotu gospodarczego, organ administracji (okres ważności 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty),
  - 2) odpis umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie,
  - 3) oświadczenie stwierdzające czy oferent jest płatnikiem podatku VAT oraz kopie dokumentów określających REGON i NIP,
  - 4) kopię dowodu wpłaty wadium.

W celu uwiarygodnienia swojej sytuacji finansowej oferent powinien złożyć także:

- 1) zaświadczenie o niezaleganiu z należnościami wobec Urzędu Skarbowego i ZUS (właściwych miejscowo) z tytułu zobowiązań publiczno-prawnych (okres ważności 6 tygodni),
  - 2) sprawozdanie finansowe z ostatniego roku (jeśli będzie to możliwe łącznie z opinią biegłego rewidenta) a w przypadku podmiotów nie składających sprawozdań finansowych - oświadczenie o osiągniętych dochodach w ostatnim roku,
  - 3) w przypadku podmiotów gospodarczych oświadczenie stwierdzające, że w stosunku do oferenta nie toczy się postępowanie układowe lub upadłościowe.
5. Kopie wszystkich dokumentów, wymienionych w pkt. 4, muszą być potwierdzone, co do ich zgodności z oryginałem (potwierdzenia może dokonać Specjalista ds. lokali użytkowych SBM STOKŁOSY).
  6. Ogłoszenie wyników konkursu nastąpi w dniu **27.11.2024 r.** poprzez umieszczenie stosownej informacji na stronie internetowej Spółdzielni oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.
  7. Oferentom, którzy wnieśli wadium na konto Spółdzielni i nie zostaną dopuszczeni do konkursu, z powodu nie spełnienia warunków lub nie wygrają konkursu, wadium to (w nominalnej wysokości) zostanie przekazane, na wskazane przez

- nich konto bankowe, najpóźniej w ciągu trzech dni po zakończeniu konkursu.
8. Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał konkurs, zostanie zaliczone w wysokości nominalnej na poczet kaucji zabezpieczającej pokrycie należności Wynajmującego z tytułu najmu lokalu użytkowego, pod warunkiem zawarcia przez oferenta umowy najmu obiektu objętego konkursem, **do dnia 20.12.2024 r.** Jeżeli oferent, który wygrał konkurs, w podanym wyżej terminie nie zawrze ww. umowy najmu, wniesione przez niego wadium przypadnie na rzecz SBM STOKŁOSY.
  9. Wysokość kaucji, o której mowa w pkt. 8, określona zostanie w umowie najmu lokalu użytkowego. Kaucja zabezpieczająca winna być w całości uiszczona na rachunek Wynajmującego w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy o najem lokalu, nie później jednak niż w dniu poprzedzającym wydanie przedmiotu najmu.
  10. Informacje o lokalu użytkowym objętym niniejszym konkursem oraz o terminach, w których można dokonać oględzin obiektu zawiera załącznik Nr 2 stanowiący integralną część niniejszych „Warunków konkursu ofert”.
  11. Oferenci nie mogą żądać zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem ofert a poniesione koszty z tego tytułu nie będą im zwracane.
  12. SBM STOKŁOSY zastrzega sobie prawo do odstąpienia od konkursu w części lub w całości bez podania przyczyn.

**ZARZĄD SBM STOKŁOSY**

*Tomasz Sikora*

PREZESZARZĄDU  
*[Signature]*  
mgr Krzysztof Berliński

